



Gemeinde Risch

## **Friedhof Risch-Rotkreuz**

### **Baubeschrieb und Grobkostenschätzung Baukosten und Honorare**

25. November 2019/SC

# 1 Baubeschrieb

## **Vorbereitungsarbeiten:**

Alle Räumungen und Terrainvorbereitungen im gesamten Projektperimeter (ca. 3'500m<sup>2</sup>) wie Bäume & Sträucher roden und entsorgen, alle Abbrüche (bestehende Depots, Garage, Deckbelag Parkplatz Bestand, alle anderen Beläge und Randabschlüsse), Demontagen zur Wiederverwendung (z.B. Sitzbänke, Spielgeräte). Alle Sicherungen und Provisorien (Baumschutzmassnahmen, Baumpflegemassnahmen, Fussgängerpasserelle sowie Baustelleneinrichtung).

## **Terraingestaltung**

Terraingestaltung im gesamten Projektperimeter (ca. 3'500m<sup>2</sup>) inkl. Abtrag Oberboden, inkl. Depot, Rohplanierarbeiten (Aushub, Transporte innerhalb Baustelle, Boden einbauen, liefern und Entsorgung, sowie Nachplanie der Rohplanie.

## **Gärtnerarbeiten**

Vegetationstragschichten einbauen, Lieferung, Entsorgung, ab Depot Baustelle, Erstellung Baumgruben, Ansaaten von Wiesentypen, Pflanzung von Sträucher, Gräser und Stauden, sowie Hochstamm Laubbäume liefern, versetzen und sichern.

## **Promenade, Bach und Spielplatz**

Diverse Ausstattungen liefern und versetzen wie z.B.: Spielgeräte Promenade. Spielgeräte Bachlandschaft, Ausstattung Sand-Matsch Bereich, Anlage von Strukturen (Totholz, Findlinge etc.), Sitzbänke inkl. Fundamente, Brunnenelement, Installationen wie Wasserzapfstelle Spielplatz inkl. Zuleitung und Installationen

## **Friedhof**

Stützmauern, Treppen, Namensträger Gemeinschaftsgräber sowie Urnenwand Neu, Unterflurcontainer, Foundationen befahrbar und begehbar, Beläge begehbar und befahrbar, inkl. Randabschlüsse

## **Parkplatz**

Foundationen befahrbar, Beläge befahrbar, inkl. Randabschlüsse, sowie Markierungen, Alle Oberirdische Entwässerung inkl. Anschlussarbeiten an bestehende Kanalisation, Erstellung Schlammsammler, Einlaufschächte, Drainage

## **Gebäude**

Erstellung unbeheizter Holzschuppen

## 2 Grobkostenschätzung

### In den Baukosten enthalten:

Friedhofserweiterung, Oberflächengestaltung Mittelwassergerinne,  
Anpassung Parkplatz,  
Projektperimeter 3'500m<sup>2</sup>

### Nicht enthalten:

Einlauf- und Pumpbauwerke, Bachdurchlass Strasse, Microtunneling,  
Hochwasserentlastung, hydraulische Berechnung, Gräberaufhebung und  
Gräberrochaden

### 2.1 Baukosten

#### Vorbereitungsarbeiten

Rodungen, Abbrüche, Demontagen, Erdarbeiten, Rohplanie

3'500 m<sup>2</sup> x Fr. 28,-

Fr. 100'000

#### Promenade, Bach Spielplatz

Oberflächengestaltung Promenade, Spielplatz.

2'000 m<sup>2</sup> x Fr. 150,-

Fr. 300'000

Ausstattung Spielplatz

Fr. 60'000

#### Parkplatz

Oberflächengestaltung unter mehrheitlicher Verwendung des  
bestehende Koffers, 680 m<sup>2</sup> x Fr. 150,-

Fr. 102'000

#### Friedhof (Bereich neues Gemeinschaftsgrab)

Stützmauer

Fr. 60'000

Oberflächengestaltung 850m<sup>2</sup> x Fr. 200,-

Fr. 170'000

Urnenwand neu

Fr. 55'000

Namensträger Gemeinschaftsgrab

Fr. 30'000

Unterflurcontainer, 2x Fr. 25'000

Fr. 50'000

Bepflanzung (Bäume) 30 x Fr. 2'500

Fr. 75'000

Sitzbänke 6 x Fr.2'500

Fr. 15'000

#### Gebäude

Gebäude unbeheizt 100m<sup>3</sup>, einfache Konstruktion

Fr. 30'000

Reserve 10%

Fr. 104'700

**Baukosten total gerundet**

**Fr. 1'150'000**

## 2.2 Honorare

Landschaftsarchitekt (inkl. Koordinationsleistungen)	Fr.	215'000
Geometer	Fr.	10'000
Bauingenieur	Fr.	15'000
Architekt	Fr.	15'000
Geologe	Fr.	6'000
Honorar total gerundet	Fr.	261'000

## 2.3 Baunebenkosten

Annahme 5% von Bau- und Honorarkosten	Fr.	75'000
<b><u>Baukosten, Honorar und Nebenkosten total</u></b>	<b>Fr.</b>	<b>1'486'000</b>