

SKK Landschaftsarchitekten



Gemeinde Risch

Friedhof Risch-Rotkreuz

Baubeschrieb und Grobkostenschätzung Baukosten und Honorare

25. November 2019/SC

1 Baubeschrieb

Vorbereitungsarbeiten:

Alle Räumungen und Terrainvorbereitungen im gesamten Projektperimeter (ca. 3'500m²) wie Bäume & Sträucher roden und entsorgen, alle Abbrüche (bestehende Depots, Garage, Deckbelag Parkplatz Bestand, alle anderen Beläge und Randabschlüsse), Demontagen zur Wiederverwendung (z.B. Sitzbänke, Spielgeräte). Alle Sicherungen und Provisorien (Baumschutzmassnahmen, Baumpflegemassnahmen, Fussgängerpasserelle sowie Baustelleneinrichtung).

Terraingestaltung

Terraingestaltung im gesamten Projektperimeter (ca. 3'500m²) inkl. Abtrag Oberboden, inkl. Depot, Rohplanierarbeiten (Aushub, Transporte innerhalb Baustelle, Boden einbauen, liefern und Entsorgung, sowie Nachplanie der Rohplanie.

Gärtnerarbeiten

Vegetationstragschichten einbauen, Lieferung, Entsorgung, ab Depot Baustelle, Erstellung Baumgruben, Ansaaten von Wiesentypen, Pflanzung von Sträucher, Gräser und Stauden, sowie Hochstamm Laubbäume liefern, versetzen und sichern.

Promenade, Bach und Spielplatz

Diverse Ausstattungen liefern und versetzen wie z.B.: Spielgeräte Promenade. Spielgeräte Bachlandschaft, Ausstattung Sand-Matsch Bereich, Anlage von Strukturen (Totholz, Findlinge etc.), Sitzbänke inkl. Fundamente, Brunnenelement, Installationen wie Wasserzapfstelle Spielplatz inkl. Zuleitung und Installationen

Friedhof

Stützmauern, Treppen, Namensträger Gemeinschaftsgräber sowie Urnenwand Neu, Unterflurcontainer, Fundationen befahrbar und begehbar, Beläge begehbar und befahrbar, inkl. Randabschlüsse

Parkplatz

Fundationen befahrbar, Beläge befahrbar, inkl. Randabschlüsse, sowie Markierungen, Alle Oberirdische Entwässerung inkl. Anschlussarbeiten an bestehende Kanalisation, Erstellung Schlammsammler, Einlaufschächte, Drainage

Gebäude

Erstellung unbeheizter Holzschuppen

2 Grobkostenschätzung

In den Baukosten enthalten:

Friedhofserweiterung, Oberflächengestaltung Mittelwassergerinne,
Anpassung Parkplatz,
Projektperimeter 3'500m²

Nicht enthalten:

Einlauf- und Pumpbauwerke, Bachdurchlass Strasse, Microtunneling,
Hochwasserentlastung, hydraulische Berechnung, Gräberaufhebung und
Gräberrochaden

2.1 Baukosten

Vorbereitungsarbeiten

Rodungen, Abbrüche, Demontagen, Erdarbeiten, Rohplanie 3'500 m ² x Fr. 28,-	Fr.	100'000
---	-----	---------

Promenade, Bach Spielplatz

Oberflächengestaltung Promenade, Spielplatz. 2'000 m ² x Fr. 150,-	Fr.	300'000
Ausstattung Spielplatz	Fr.	60'000

Parkplatz

Oberflächengestaltung unter mehrheitlicher Verwendung des bestehende Koffers, 680 m ² x Fr. 150,-	Fr.	102'000
---	-----	---------

Friedhof (Bereich neues Gemeinschaftsgrab)

Stützmauer	Fr.	60'000
Oberflächengestaltung 850m ² x Fr. 200,-	Fr.	170'000
Urnentwand neu	Fr.	55'000
Namensträger Gemeinschaftsgrab	Fr.	30'000
Unterflurcontainer, 2x Fr. 25'000	Fr.	50'000
Bepflanzung (Bäume) 30 x Fr. 2'500	Fr.	75'000
Sitzbänke 6 x Fr. 2'500	Fr.	15'000

Gebäude

Gebäude unbeheizt 100m ³ , einfache Konstruktion	Fr.	30'000
---	-----	--------

Reserve 10%

Fr. 104'700

Baukosten total gerundet

Fr. 1'150'000

2.2 Honorare

Landschaftsarchitekt (inkl. Koordinationsleistungen)	Fr.	215'000
Geometer	Fr.	10'000
Bauingenieur	Fr.	15'000
Architekt	Fr.	15'000
Geologe	Fr.	6'000
Honorar total gerundet	Fr.	261'000

2.3 Baunebenkosten

Annahme 5% von Bau- und Honorarkosten	Fr.	75'000
<u>Baukosten, Honorar und Nebenkosten total</u>	Fr.	<u>1'486'000</u>