



Steuerliche Behandlung der Unternehmungsliegenschaften im interkantonalen Steuerrecht
(unter Berücksichtigung des BGE vom 19.11.2004/2P.222/2002)

		Interkantonale Unternehmungen		Liegenschaftenhändler & Generalbauunternehmer	
		Kapitalanlage-liegenschaften - im Sitzkanton - in Betriebsstätte-kantonen	Betriebsliegenschaften - im Sitzkanton - in Betriebsstätte-kantonen	ohne Betriebsstätten bzw. Liegenschaften ausserhalb Betriebsstätte- und Sitzkanton	mit Betriebsstätten (Liegenschaften in Betriebsstätte- und Sitzkanton, sofern Gewinn im Zusammenhang mit Geschäftstätigkeit erzielt)
Schulden	proportional (Akt.)	proportional (Akt.)	proportional (Akt.)	proportional (Akt.)	proportional (Akt.)
Vermögensertrag					
Bruttoertrag	Nur kantonales Recht anwendbar	objektmässig	nach Quoten	objektmässig	nach Quoten
Unterhalt/Verwalt. Betrieb	objektmässig	objektmässig	nach Quoten	objektmässig	nach Quoten
Abschreibung	objektmässig	objektmässig	nach Quoten	objektmässig	nach Quoten
Schuldzinsen	proportional (Akt.)	proportional (Akt.)	nach Quoten	proportional	nach Quoten
Liegenschaftsgewinn					
Wertzuwachs	Nur kantonales Recht anwendbar	objektmässig	objektmässig	objektmässig	objektmässig
Buchgewinn	objektmässig	objektmässig	nach Quoten	objektmässig	nach Quoten
Aufwendungen	objektmässig	objektmässig	objektmässig	objektmässig	objektmässig