

Steuererklärung 2010

Personen-Nr.

Grundangaben zur selbst bewohnten Liegenschaft im Kanton Zug Liegenschaft-Nr. 1

Wegleit.		Wohn Code
31.1	Gemeinde	Strasse
	GS-Nr.	Baujahr
	Baurecht <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Fr.	Fläche in m ²
	Anteil	Art/Gebäudebezeichnung
	Erwerbsdatum	
	Erstellungs- oder Kaufpreis	Wertvermehrungen
	Verkaufsdatum	
	Verkaufspreis	
	Erbantrittsdatum	Steuerwert 31.12.2010*
		186.5

* Berechnungshilfe siehe Rückseite

Deklaration der Mietwerte, Mietzinserträge und Nutzniessung

Wegleit.					2010
8.1	Etage	Zimmerzahl Fläche		Dauer	Mietwerte * / Mietzinserträge
Von Eigentümer/Eigentümerin und den Angehörigen sowie von Nutzniesser/Nutzniesserin genutzte Räumlichkeiten					
Für das eigene Geschäft genutzte Räumlichkeiten					
Von Dritten genutzte Räumlichkeiten					
Gewährtes Wohnrecht					

Total Mietwert, Mietzinserträge und Nutzniessung (inkl. Garagen und Abstellplätze)	
Abzug für den Unterhalt: <input type="checkbox"/> pauschal oder effektiv gemäss unten stehender Tabelle	-
Abzüglich Baurechtszins bei fremdvermieteten Liegenschaften	-
Abzüglich gewährtes Wohnrecht	-
Andere Einnahmen aus der Liegenschaft (Reklame, Wegrecht, Zinszuschüsse usw.)	+
Total	

Steuererklärung 2010

für selbst genutztes Wohneigentum im Kanton Zug

Personen-Nr. _____

Bitte nur ausfüllen, wenn wertvermehrende Investitionen getätigt worden sind oder bei Neuerwerb im Jahre 2010.

Grundangaben

Gemeinde	Art 1)	Erwerbsdatum
Strasse	Baujahr	GS-Nr.
Anzahl Zimmer gesamt 2)	Anzahl Zimmer fremdvermietet 4)	
	Anzahl Zimmer geschäftlich genutzt 4)	
Anzahl Monate 2010 bewohnt 3)	Baurecht	<input type="checkbox"/> Ja

1a. Berechnung des Vermögenssteuerwertes für Ein-/Zweifamilienhäuser / Stockwerkeigentum (Erwerbsjahr vor 2010)

Steuerwert gemäss Veranlagung 2009	5) Fr.
+ 75 % der wertvermehrenden Investitionen im Jahre 2010	100 % Fr. _____ 75 % Fr.
Steuerwert (abgerundet auf Fr. 1000)	75 % Fr.
Steuerlicher Verkehrswert (massgebend für die Berechnung des Eigenmietwertes) (= Steuerwert : 75 x 100)	100 % Fr.

1b. Berechnung des Vermögenssteuerwertes für Ein-/Zweifamilienhäuser / Stockwerkeigentum (Erwerbsjahr 2010)

Erwerbspreis (inkl. Land, Garagen-, Einstell-, Abstellplätze und Bastelräume)	Fr.
+ wertvermehrende Investitionen seit dem Erwerb	Fr.
Steuerlicher Verkehrswert	100 % Fr.
Steuerwert = 75 % vom steuerlichen Verkehrswert (abgerundet auf Fr. 1000)	75 % Fr.

2. Ermittlung des Eigenmietwertes für Ein-/Zweifamilienhäuser / Stockwerkeigentum

Berechnung des Eigenmietwertes ohne fremdvermietete und/oder geschäftlich genutzte Räumlichkeiten

Verkehrsmietwert zu 6)	%	Fr.
Verkehrsmietwert zu 7)	2 %	+ Fr.
Total Verkehrsmietwert	=	Fr.
Abzüglich Einschlag von 40%	8) -	Fr.
Steuerbarer Mietwert pro Jahr	=	Fr.
Steuerbarer Mietwert im Jahr 2010	9) =	Fr.

Berechnung des Eigenmietwertes mit fremdvermieteten und/oder geschäftlich genutzten Räumlichkeiten

Verkehrsmietwert zu 6)	%	Fr.
Verkehrsmietwert zu 7)	2 %	+ Fr.
Total Verkehrsmietwert	=	Fr.
Abzug für vermietete und/oder geschäftlich genutzte Zimmer	10) -	Fr.
Verkehrsmietwert der selbst genutzten Zimmer	=	Fr.
Abzüglich Einschlag von 40%	8) -	Fr.
Steuerbarer Mietwert pro Jahr	=	Fr.
Steuerbarer Mietwert im Jahr 2010	9) =	Fr.

Dieses Berechnungsschema dient als Richtlinie für die Ermittlung des Vermögenssteuer- und Eigenmietwertes von im Kanton Zug selbst genutztem Wohneigentum. Ergeben sich aus dieser Berechnung realitätsfremde Ergebnisse, kann von diesem Schema abweichen werden. In diesem Falle ist die Abweichung eingehend zu begründen und nachzuweisen.

- 1) EFH für Einfamilienhaus, ZFH für Zweifamilienhaus, StWE für Stockwerkeigentum.
- 2) Bei Zweifamilienhäusern ist die Anzahl Zimmer des gesamten Gebäudes anzugeben.
- 3) Bei Neuerwerb im Jahr 2010 muss die Anzahl Monate vom Bezug bis Ende Jahr angegeben werden.
- 4) Bei Zweifamilienhäusern ist hier die Anzahl der vermieteten Räume einzusetzen. Ebenfalls ist hier die Anzahl der geschäftlich genutzten Räume – innerhalb der selbst benutzten Räumlichkeiten – anzugeben.
- 5) Ist der Vermögenssteuerwert aufgrund der definitiven Veranlagung 2009 noch nicht bekannt, kann hier der in der Steuerdeklaration 2009 deklarierte Vermögenssteuerwert eingetragen werden.
- 6) 5% (bzw. 5,5% bei Baurecht) berechnet vom steuerlichen Verkehrswert bei Stockwerkeigentum bis Fr. 750 000, bei Ein- und Zweifamilienhäusern bis Fr. 850 000.
- 7) 2% berechnet vom steuerlichen Verkehrswert für den Fr. 750 000 (Stockwerkeigentum) bzw. Fr. 850 000 (Ein- und Zweifamilienhäuser) übersteigenden Anteil.
- 8) Einschlag von 40% gemäss § 6 Abs. 1 VO – nicht möglich bei im Kanton Zug als Feriendorfizil genutzten Liegenschaften.
- 9) Massgebender steuerbarer Mietwert im Jahr 2010.
- 10) Nicht der tatsächliche Miettertrag, sondern der anteilige Verkehrsmietwert aufgrund der Anzahl Zimmer bzw. Räume.

Steuererklärung 2010

Personen-Nr.

Grundangaben zur Liegenschaft

Liegenschaft-Nr.

übrige im Kanton ausserhalb des Kantons Zug Ausland

Wegleit.		Wohin
31.2	Gemeinde	Strasse
31.3	GS-Nr.	Baujahr
31.4	Baurecht <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Fr.	Fläche in m ²
	Anteil	Art / Gebäudebezeichnung
	Erwerbsdatum	
	Erstellungs- oder Kaufpreis	Wertvermehrungen
	Verkaufsdatum	
	Verkaufspreis	
	Erbantrittsdatum	Steuerwert 31.12.2010
		186.6
		186.7
		186.8

Deklaration der Mietzinserträge sowie Mietwerte

Total Mietzinserträge (inkl. Garagen und Abstellplätze)	
Abzug für den Unterhalt: <input type="checkbox"/> pauschal oder effektiv gemäss unten stehender Tabelle	-
Abzüglich Baurechtszins bei fremdvermieteten Liegenschaften	-
Abzüglich gewährtes Wohnrecht	-
Andere Einnahmen aus der Liegenschaft (Reklame, Wegrecht, Zinszuschüsse usw.)	+
Total	

Steuererklärung 2010

Personen-Nr.

Grundangaben zur Liegenschaft

Liegenschaft-Nr.

übrige im Kanton ausserhalb des Kantons Zug Ausland

Wegleit.		Wohin
31.2	Gemeinde	Strasse
31.3	GS-Nr.	Baujahr
31.4	Baurecht <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Fr.	Fläche in m ²
	Anteil	Art/Gebäudebezeichnung
	Erwerbsdatum	
	Erstellungs- oder Kaufpreis	Wertvermehrungen
	Verkaufsdatum	
	Verkaufspreis	
	Erbantrittsdatum	Steuerwert 31.12.2010
		186.6
		186.7
		186.8

Deklaration der Mietzinsen sowie Mietwerte

Total Mietzinserträge (inkl. Garagen und Abstellplätze)	
Abzug für den Unterhalt: <input type="checkbox"/> pauschal oder effektiv gemäss unten stehender Tabelle	-
Abzüglich Baurechtszins bei fremdvermieteten Liegenschaften	-
Abzüglich gewährtes Wohnrecht	-
Andere Einnahmen aus der Liegenschaft (Reklame, Wegrecht, Zinszuschüsse usw.)	+
Total	