

Personen-Nr.

Grundangaben zur selbst bewohnten Liegenschaft im Kanton Zug

## Liegenschaft-Nr.

1

Wegleit.		Wohin
31.1	Gemeinde	Strasse
	GBP-Nr.	Baujahr
	Baurecht <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Fr.	Fläche in m <sup>2</sup>
	Anteil	Art/Gebäudebezeichnung
	Erwerbsdatum	
	Erstellungs- oder Kaufpreis	Wertvermehrungen
	Verkaufsdatum	
	Verkaufspreis	
	Erbantrittsdatum	Steuerwert 31.12.2009*
		186.5

\* Berechnungshilfe siehe Rückseite

## Deklaration der Mietwerte, Mietzinsen und Nutzniessung

Wegleit.					2009
8.1	Etage	Zimmerzahl Fläche		Dauer	Mietwerte* / Mietzinserträge
		Von Eigentümer/Eigentümerin und den Angehörigen sowie von Nutzniesser/Nutzniesserin genutzte Räumlichkeiten			
		Für das eigene Geschäft genutzte Räumlichkeiten			
		Von Dritten genutzte Räumlichkeiten			
		Gewährtes Wohnrecht			

<b>Total Mietwert, Mietzinserträge und Nutzniessung (inkl. Garagen und Abstellplätze)</b>	
Abzug für den Unterhalt: <input type="checkbox"/> pauschal oder effektiv gemäss unten stehender Tabelle	-
Abzüglich Baurechtszins bei fremdvermieteten Liegenschaften	-
Abzüglich gewährtes Wohnrecht	-
Andere Einnahmen aus der Liegenschaft (Reklame, Wegrecht, Zinszuschüsse usw.)	+
<b>Total</b>	

Personen-Nr.

Bitte nur ausfüllen, wenn wertvermehrende Investitionen getätigt worden sind oder bei Neuerwerb im Jahre 2009.

### Grundangaben

Gemeinde	Art 1)	Erwerbsdatum
Strasse	Baujahr	GBP-Nr.
Anzahl Zimmer gesamt 2)	Anzahl Zimmer fremdvermietet 4)	
	Anzahl Zimmer geschäftlich genutzt 4)	
Anzahl Monate 2009 bewohnt 3)	Baurecht	<input type="checkbox"/> Ja

### 1a. Berechnung des Vermögenssteuerwertes für Ein-/Zweifamilienhäuser / Stockwerkeigentum (Erwerbsjahr vor 2009)

Steuerwert gemäss Veranlagung 2008	5) Fr.
+ 75 % der wertvermehrenden Investitionen im Jahre 2009	100% Fr. _____ 75% Fr.
<b>Steuerwert</b> (abgerundet auf Fr. 1000)	75% Fr.
Steuerlicher Verkehrswert (massgebend für die Berechnung des Eigenmietwertes) (= Steuerwert : 75 x 100)	100% Fr.

### 1b. Berechnung des Vermögenssteuerwertes für Ein-/Zweifamilienhäuser / Stockwerkeigentum (Erwerbsjahr 2009)

Erwerbspreis (inkl. Land, Garagen-, Einstell-, Abstellplätze und Bastelräume)	Fr.
+ wertvermehrende Investitionen seit dem Erwerb	Fr.
Steuerlicher Verkehrswert	100% Fr.
<b>Steuerwert</b> = 75 % vom steuerlichen Verkehrswert (abgerundet auf Fr. 1000)	75% Fr.

### 2. Ermittlung des Eigenmietwertes für Ein-/Zweifamilienhäuser / Stockwerkeigentum

#### Berechnung des Eigenmietwertes ohne fremdvermietete und/oder geschäftlich genutzte Räumlichkeiten

Verkehrsmietwert zu 6)	%	Fr.
Verkehrsmietwert zu 7)	2%	+ Fr.
Total Verkehrsmietwert	=	Fr.
Abzuglich Einschlag von 40%	8) –	Fr.
<b>Steuerbarer Mietwert pro Jahr</b>	=	Fr.
<b>Steuerbarer Mietwert im Jahr 2009</b>	9) =	Fr.

#### Berechnung des Eigenmietwertes mit fremdvermieteten und/oder geschäftlich genutzten Räumlichkeiten

Verkehrsmietwert zu 6)	%	Fr.
Verkehrsmietwert zu 7)	2%	+ Fr.
Total Verkehrsmietwert	=	Fr.
Abzug für vermietete und/oder geschäftlich genutzte Zimmer	10) –	Fr.
Verkehrsmietwert der selbst genutzten Zimmer	=	Fr.
Abzuglich Einschlag von 40%	8) –	Fr.
<b>Steuerbarer Mietwert pro Jahr</b>	=	Fr.
<b>Steuerbarer Mietwert im Jahr 2009</b>	9) =	Fr.

Dieses Berechnungsschema dient als Richtlinie für die Ermittlung des Vermögenssteuer- und Eigenmietwertes von im Kanton Zug selbst genutztem Wohneigentum. Ergeben sich aus dieser Berechnung realitätsfremde Ergebnisse, kann von diesem Schema abweichen werden. In diesem Falle ist die Abweichung eingehend zu begründen und nachzuweisen.

- 1) EFH für Einfamilienhaus, ZFH für Zweifamilienhaus, StWE für Stockwerkeigentum.
- 2) Bei Zweifamilienhäusern ist die Anzahl Zimmer des gesamten Gebäudes anzugeben.
- 3) Bei Neuerwerb im Jahr 2009 muss die Anzahl Monate vom Bezug bis Ende Jahr angegeben werden.
- 4) Bei Zweifamilienhäusern ist hier die Anzahl der vermieteten Räume einzusetzen. Ebenfalls ist hier die Anzahl der geschäftlich genutzten Räume – innerhalb der selbst benutzten Räumlichkeiten – anzugeben.
- 5) Ist der Vermögenssteuerwert aufgrund der definitiven Veranlagung 2008 noch nicht bekannt, kann hier der in der Steuererklärung 2008 deklarierte Vermögenssteuerwert eingetragen werden.
- 6) 5% (bzw. 5,5% bei Baurecht) berechnet vom steuerlichen Verkehrswert bei Stockwerkeigentum bis Fr. 750 000, bei Ein- und Zweifamilienhäusern bis Fr. 850 000.
- 7) 2% berechnet vom steuerlichen Verkehrswert für den Fr. 750 000 (Stockwerkeigentum) bzw. Fr. 850 000 (Ein- und Zweifamilienhäuser) übersteigenden Anteil.
- 8) Einschlag von 40% gemäss § 6 Abs. 1 VO – nicht möglich bei im Kanton Zug als Feriendorf genutzten Liegenschaften.
- 9) Massgebender steuerbarer Mietwert im Jahr 2009.
- 10) Nicht der tatsächliche Mietertrag, sondern der anteilige Verkehrsmietwert aufgrund der Anzahl Zimmer bzw. Räume.

Personen-Nr.

## **Grundangaben zur Liegenschaft**

## Liegenschaft-Nr.

übrige im Kanton     ausserhalb des Kantons Zug     Ausland

Wegleit.		Wohn Code
31.2	Gemeinde	Strasse
31.3	GBP-Nr.	Baujahr
31.4	Baurecht <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Fr.	Fläche in m <sup>2</sup>
	Anteil	Art/Gebäudebezeichnung
	Erwerbsdatum	
	Erstellungs- oder Kaufpreis	Wertvermehrungen
	Verkaufsdatum	
	Verkaufspreis	
	Erbantrittsdatum	Steuerwert 31.12.2009
		186.6
		186.7
		186.8

## **Deklaration der Mietzinsen sowie Mietwerte**

#### **Total Mietzinsen (inkl. Garagen und Abstellplätze)**

Abzug für den Unterhalt: <input type="checkbox"/> pauschal oder effektiv gemäss unten stehender Tabelle	-
Abzüglich Baurechtszins bei fremdvermieteten Liegenschaften	-
Abzüglich gewährtes Wohnrecht	-
Andere Einnahmen aus der Liegenschaft (Reklame, Wegrecht, Zinszuschüsse usw.)	+
<b>Total</b>	186.2

#### **Abzug für die effektiven Unterhaltskosten**

Personen-Nr.

## **Grundangaben zur Liegenschaft**

## Liegenschaft-Nr.

übrige im Kanton    ausserhalb des Kantons Zug    Ausland

Wegleit.		Wohn Code
31.2	Gemeinde	Strasse
31.3	GBP-Nr.	Baujahr
31.4	Baurecht <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Fr.	Fläche in m <sup>2</sup>
	Anteil	Art/Gebäudebezeichnung
	Erwerbsdatum	
	Erstellungs- oder Kaufpreis	Wertvermehrungen
	Verkaufsdatum	
	Verkaufspreis	
	Erbantrittsdatum	Steuerwert 31.12.2009
		186.6
		186.7
		186.8

## Deklaration der Mietzinsen sowie Mietwerte

**Total Mietzinsen (inkl. Garagen und Abstellplätze)**

<b>Total</b>	186.2
Abzug für den Unterhalt: <input type="checkbox"/> pauschal oder effektiv gemäss unten stehender Tabelle	-
Abzüglich Baurechtszins bei fremdvermieteten Liegenschaften	-
Abzüglich gewährtes Wohnrecht	-
Andere Einnahmen aus der Liegenschaft (Reklame, Wegrecht, Zinszuschüsse usw.)	+
<b>Total</b>	186.2

#### **Abzug für die effektiven Unterhaltskosten**

Zahlungsdatum	Name Rechnungssteller	Art des Unterhalts	Rechnungsbetrag	Wertvermehrender Anteil (in %)	Effektiver Unterhalt
<b>Total</b>					