



Per E-Mail

An die im Kanton Zug akkreditierten Medien

Zug, 20. September 2018

## MEDIENMITTEILUNG

### Leerwohnungsbestand im Kanton Zug

**Die Nachfrage nach Wohnraum bleibt im Kanton Zug hoch. Der Bestand an leeren Wohnungen ist höher als Ende 2017.**

257 Wohnungen standen im Juni 2018 nach einer Zählung der Gemeinden im Kanton Zug leer. Das sind 109 Wohnungen mehr als im Dezember 2017. Der Leerwohnungsbestand stieg von 0,25 % auf 0,44 % (Wohnungsbestand 2017: 58 521). In den Gemeinden Zug, Baar, Cham und Steinhausen sind am meisten leer stehende Wohnungen zu verzeichnen.

| Leerstehende Wohnungen am 1. Juni 2018    | Total      | Wohnungen mit ... Wohnräumen |              |              |              |             |             |
|---|------------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
|   |            | 1 oder 1 1/2                 | 2 oder 2 1/2 | 3 oder 3 1/2 | 4 oder 4 1/2 | 5 oder mehr | 6 oder mehr |
| Zug                                       | 38         | 6                            | 5            | 10           | 9            | 4           | 4           |
| Oberägeri                                 | 16         | 0                            | 1            | 3            | 6            | 3           | 3           |
| Unterägeri                                | 59         | 0                            | 14           | 13           | 15           | 7           | 10          |
| Menzingen                                 | 1          | 0                            | 0            | 0            | 1            | 0           | 0           |
| Baar                                      | 23         | 0                            | 3            | 5            | 11           | 0           | 4           |
| Cham                                      | 16         | 1                            | 4            | 4            | 4            | 3           | 0           |
| Hünenberg                                 | 0          | 0                            | 0            | 0            | 0            | 0           | 0           |
| Steinhausen                               | 25         | 4                            | 2            | 5            | 10           | 1           | 3           |
| Risch                                     | 6          | 0                            | 0            | 3            | 3            | 0           | 0           |
| Walchwil                                  | 70         | 6                            | 24           | 18           | 17           | 3           | 2           |
| Neuheim                                   | 3          | 0                            | 0            | 1            | 1            | 1           | 0           |
| <b>Total Leerwohnungsbestand 1.6.2018</b> | <b>257</b> | <b>17</b>                    | <b>53</b>    | <b>62</b>    | <b>77</b>    | <b>22</b>   | <b>26</b>   |
| Leerwohnungsbestand in % 1.6.2018         | 0.44       |                              |              |              |              |             |             |
| davon zu verkaufen                        | 54         | 0                            | 2            | 5            | 25           | 5           | 17          |
| <b>Vorjahr / Bestand 1.12.2017</b>        | <b>148</b> |                              |              |              |              |             |             |

Zurzeit sind mehr als 1400 Wohnungen im Bau. Eine hohe Bautätigkeit weist der Ennetsee mit rund 420 im Bau befindlichen Wohnungen auf. «Besonders in den Gemeinden Risch, Baar und

Zug werden am meisten Neuwohnungen auf den Markt gelangen», erwartet Kurt Landis, Leiter Amt für Wohnungswesen des Kantons Zug.

**Definition Leerwohnungen:**

Als Wohnung gilt die Gesamtheit der Räume, die als bauliche Einheit zur Unterbringung einer oder mehrerer Haushalte bestimmt sind und die im Zeitpunkt der Zählung ausschliesslich Wohnzwecken dienen. Als Leerwohnung im Sinn der Zählung versteht man jede Wohnung oder jedes Einfamilienhaus, möbliert oder unmöbliert, welche(s) gleichzeitig den zwei folgenden Bedingungen entspricht: nicht besetzt, aber bewohnbar am 1. Juni 2018; ausgeschrieben zur dauernden Miete (mindestens für drei Monate) oder zum Verkauf.

**Für weitere Informationen:**

Kurt Landis, Leiter Amt für Wohnungswesen, Tel. 041 728 37 46